



facility interim professionals

## Werving en selectie voor vaste en tijdelijke functies

Voor een dynamische, ambitieuze schoonmaakorganisatie zijn wij op zoek naar een gedreven en enthousiaste:

### Rayonmanager m/v (fulltime) regio Midden-Nederland (regio Almere, A'dam, Utrecht, Amersfoort)

Je komt te werken in een team met nog 2 rayonmanagers in bovengenoemde regio met een verdeling naar klanten. Een grote klant voor deze rayonmanager zal een zorginstelling zijn.

Door een accurate aansturing van de objectleiding/voorman-vrouw en controle op de uitvoering van de werkzaamheden het behouden van tevreden klanten en daarmee positief bijdragen aan het bedrijfsresultaat.

#### Taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden:

- ✓ Geven van dagelijkse leiding aan de Objectleiders/Voormannen en vrouwen schoonmaak medewerkers
- ✓ Onderhouden van contacten toegewezen klanten in het rayon Midden Nederland
- ✓ Efficiënt en effectief aansturen en uitvoeren van opdrachten die door de area manager worden gegeven en die vallen onder de reguliere werkzaamheden. Je bent een sparringpartner voor de area manager.
- ✓ Controleren van en toezien op de kwaliteit in de toegewezen Rayon gelegen panden
- ✓ Oplossen van calamiteiten en klachten
- ✓ Toezien op goede werkomstandigheden werknemers
- ✓ Toezien op vervanging van medewerkers bij afwezigheid
- ✓ Instrueren en opleiden van schoonmaak medewerkers/objectleiding/voorman-vrouw
- ✓ Urenverwerking en budget/omzetverantwoordelijk etc.
- ✓ Toezien op naleving van de veiligheid, gezondheid, welzijn en Milieu
- ✓ Coachen/aansturen en beoordelen van de schoonmaak, schoonmaak medewerkers/objectleiding/voorman-vrouw
- ✓ Genereren van extra omzet bij bestaande klanten en bij nieuwe klanten
- ✓ Controleren van kwaliteit ingehuurde diensten en middelen
- ✓ Periodiek uitvoeren van werkplekinspecties
- ✓ Toezien op het naleven van veiligheid voorschriften
- ✓ Toezien op het gebruik van persoonlijk beschermingsmiddelen
- ✓ Toezien op het gebruik van veilige apparatuur en middelen

### Bevoegdheden:

- ✓ Aannemen en ontslaan van schoonmaak medewerkers binnen het toegewezen rayon in overleg met de manager
- ✓ In opdracht nemen van eenmalige werkzaamheden die voldoen aan de gestelde budgetten
- ✓ Direct stilleggen van werkzaamheden als er wordt afgeweken van de Veiligheid & Gezondheid & Milieu (VGM)regels

### Verantwoordelijkheden:

- ✓ Op doeltreffende wijze verrichten van de toegewezen taken.
- ✓ Het juist en volledig rapporteren aan de manager
- ✓ Verantwoordelijk voor veiligheid op de lokaties

### Vereisten:

- ✓ Opleidingsniveau HBO/MBO werk- en denkniveau
- ✓ Meerder jaren ervaring in de schoonmaak en gedegen kennis ervan
- ✓ Ervaring met schoonmaak in de (geestelijke) gezondheidszorg
- ✓ SVS Kaderopleiding schoonmaakdienstverlening
- ✓ Opleiding vloeronderhoud – Kwaliteitscontroleur, pré
- ✓ Coachend Leidinggeven
- ✓ Rijbewijs B -

### Kennis en vaardigheden:

- ✓ Goed mondeling en schriftelijke vaardigheden Nederlands
- ✓ Leidinggevende capaciteiten; een goede coach
- ✓ Commerciële capaciteiten
- ✓ Technische kennis van de schoonmaak
- ✓ Inzicht in de bedrijfsactiviteiten
- ✓ MS-Office

### Ervaring:

- ✓ Aantal jaren ervaring bij een schoonmaak onderneming als Objectleiding en/of Rayonmanager
- ✓ Ervaring met budgetten van inzetbare uren op de projecten.

### Persoonlijke eigenschappen:

- ✓ Accuraat
- ✓ Stressbestendig
- ✓ Enthousiast
- ✓ Team speler
- ✓ Dienstverlenend
- ✓ Representatief

Het schoonmaakbedrijf in ontwikkeling en groei, biedt je een uitdagende baan met een goed, marktconform salaris en overige voorwaarden!

Een mooie functie voor iemand die wil aanpakken, wil mee groeien en de verantwoordelijk neemt of te zorgen dat alles zo efficiënt en effectief mogelijk verloopt, wat tevreden klanten en personeel oplevert en ten goede komt aan het bedrijfsresultaat!

Voor meer informatie, Masterkey Interim, Nanda Geurts, 06-22659642